



## **COMUNICADO SOBRE LA PARALIZACIÓN DE LOS DESAHUCIOS POR IMPAGO DE RENTAS DE ALQUILER**

**OFICINA MUNICIPAL POR LOS DERECHOS DE LA VIVIENDA DE  
SAN JUAN DE AZNALFARACHE  
Delegación de Vivienda  
Ayuntamiento de San Juan de Aznalfarache**

Atendiendo al Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, esta Oficina comunica las medidas adoptadas por el Gobierno sobre los arrendamientos:

### **¿CUÁLES SON LAS MEDIDAS?**

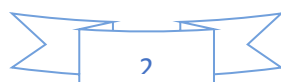
**Suspensión del plazo para oponerse o de la celebración de la vista** hasta que se adopten las medidas que los servicios sociales competentes estimen oportunas, por un periodo **máximo de seis meses** desde la entrada en vigor del real decreto-ley.

Si el Letrado de la Administración de Justicia entendiera que concurre la situación de vulnerabilidad económica alegada, **decretará la suspensión** con por el tiempo estrictamente necesario, estableciéndose que, transcurrido el plazo fijado, se reanudará el cómputo de los días.

### **¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?**

A los inquilinos en la tramitación de un procedimiento de desahucio, acreditando encontrarse en situación de vulnerabilidad social o económica sobrevenida, suspendiéndose por un **periodo máximo de 6 meses**, Las circunstancias a acreditar son las siguientes:

1. Hogares **cuya cuota de alquiler**, más gastos y suministros, **supere el 35% de los ingresos** netos de la unidad familiar.
2. Que el arrendatario pase a estar **en situación de desempleo o**, en caso de ser **empresario o profesional**, sufra una **pérdida sustancial de sus ingresos o ventas**.
3. Que el **conjunto de los ingresos** de los miembros de la unidad familiar **no supere** en el mes anterior a la solicitud de la moratoria los 1.613,52 euros, que es el **triple del IPREM mensual, incrementado en 0,1** veces el IPREM por cada hijo a cargo, **en 0,15** por hijos monoparentales, **en 0,1** por persona mayor de 65 años, de **cuatro veces el IPREM** si hay miembros en la familia con 33% de discapacidad, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar una actividad laboral, sin perjuicio de los incrementos acumulados por hijo a cargo y de **cinco veces el IPREM** si el deudor tiene parálisis cerebral, enfermedad mental o con discapacidad intelectual de grado igual o superior al 33 %, o física o sensorial de grado igual o superior al 65%, así como en los casos de enfermedad grave que



incapacite acreditadamente, a la persona o a su cuidador, para realizar una actividad laboral.

### **¿CÓMO SE SOLICITA?**

Mediante solicitud por el arrendatario al Juzgado; si el Letrado de la Administración de Justicia entendiera que concurre la situación de vulnerabilidad económica alegada, decretará la suspensión con carácter retroactivo a la fecha en que aquella se produjo por el tiempo estrictamente necesario, atendido el informe de los servicios sociales.

### **¿CÓMO SE ACREDITA LA SITUACIÓN?**

- 1.- **Certificado de desempleo**, con inclusión de la cuantía mensual percibida.
- 2.- **Certificado de cese de actividad** en el caso de trabajador por cuenta propia.
- 3.- Número de personas que habitan en la vivienda habitual:
  - Libro de familia
  - Certificado de empadronamiento.
- 4.- **Titularidad de bienes.**

## **ADVERTENCIA**

El arrendatario que se hubiese beneficiado de las medidas sin reunir los requisitos previstos, será responsable de los daños y perjuicios que se hayan podido producir, así como de todos los gastos generados por la aplicación de estas medidas de flexibilización, sin perjuicio de las responsabilidades de otro orden a que la conducta del deudor pudiera dar lugar.

De igual modo, incurrirá en responsabilidad el arrendatario que, voluntaria y deliberadamente, busque situarse o mantenerse en los supuestos de vulnerabilidad económica con la finalidad de obtener la aplicación de estas medidas.

Para solicitar información y recibir ayuda con su solicitud

Puede llamar

**955694657 y 689 05 54 01**

Los martes de 10.00 a 13.00 y de 17.00 a 20.00 horas y

miércoles de 10.00 a 13.00 horas

o mandar un correo a

[viviendasanjuan@grupomadesa.es](mailto:viviendasanjuan@grupomadesa.es)

**“Ninguna persona en una situación económica difícil  
perderá su vivienda durante esta crisis”**

**#Este virus lo paramos unidos**

**Oficina Municipal de la Vivienda**