



**COMUNICADO SOBRE PROGRAMA DE AYUDAS PARA  
CONTRIBUIR A MINIMIZAR EL IMPACTO ECONÓMICO Y  
SOCIAL DEL COVID-19 EN LOS ALQUILERES DE VIVIENDA  
HABITUAL**

**OFICINA MUNICIPAL POR LOS DERECHOS DE LA VIVIENDA DE  
SAN JUAN DE AZNALFARACHE  
Delegación de Vivienda  
Ayuntamiento de San Juan de Aznalfarache**

Atendiendo al Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, esta Oficina comunica las medidas adoptadas por el Gobierno sobre los arrendamientos:

**¿CUÁLES SON LAS MEDIDAS?**

Este programa tendrá por objeto la **concesión de ayudas al alquiler**, mediante adjudicación directa, a las personas arrendatarias de vivienda habitual que, como consecuencia del impacto económico y social del COVID-19, tengan

problemas transitorios para atender al pago parcial o total del alquiler y encajen en los supuestos de vulnerabilidad.

Hacer frente a la **dificultad en la devolución** de aquellas **ayudas transitorias** de financiación contraídas por **hogares vulnerables que no se hayan recuperado** de su situación de vulnerabilidad sobrevenida como consecuencia de la crisis del COVID-19 y que, por tanto, **no puedan hacer frente a la devolución de dichos préstamos**.

La cuantía de esta **ayuda** será de **hasta 900 euros al mes** y de hasta el 100% de la renta arrendaticia o, en su caso, de **hasta el 100% del principal e intereses del préstamo que se haya suscrito con el que se haya satisfecho el pago de la renta de la vivienda habitual**.

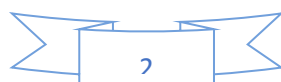
### **¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?**

Podrán beneficiarse de las ayudas de este programa las personas físicas que, en su condición de arrendatarios de vivienda habitual encajen en los supuestos de vulnerabilidad, presentando problemas transitorios para atender al pago parcial o total del alquiler, y como mínimo:

1. Hogares **cuya cuota de alquiler**, más gastos y suministros, **supere el 35% de los ingresos** netos de la unidad familiar.

2. Que el arrendatario pase a estar **en situación de desempleo o**, en caso de ser **empresario o profesional**, sufra una **pérdida sustancial de sus ingresos o ventas**.

3. Que el **conjunto de los ingresos** de los miembros de la unidad familiar **no supere** en el mes anterior a la solicitud de la moratoria los 1.613,52 euros, que es el **triple del IPREM mensual, incrementado en 0,1** veces el IPREM por cada hijo a cargo, **en 0,15** por hijos monoparentales, **en 0,1** por persona mayor de 65 años, de **cuatro veces el**



**IPREM** si hay miembros en la familia con 33% de discapacidad, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar una actividad laboral, sin perjuicio de los incrementos acumulados por hijo a cargo y de **cinco veces el IPREM** si el deudor tiene parálisis cerebral, enfermedad mental o con discapacidad intelectual de grado igual o superior al 33 %, o física o sensorial de grado igual o superior al 65%, así como en los casos de enfermedad grave que incapacite acreditadamente, a la persona o a su cuidador, para realizar una actividad laboral.

### **¿QUIÉN LO CONCEDE?**

Serán los órganos competentes de cada Comunidad Autónoma y de las Ciudades de Ceuta y de Melilla los que determinen la cuantía exacta de estas ayudas, dentro de los límites establecidos para este programa.

Se podrá adjuntar un informe de los servicios sociales, en el que se atiende y valoren las circunstancias excepcionales y sobrevenidas de la persona beneficiaria como consecuencia del impacto económico y social del COVID-19.

Para solicitar información y recibir ayuda con su solicitud  
Puede llamar

**955694657 y 689 05 54 01**

Los martes de 10.00 a 13.00 y de 17.00 a 20.00 horas y  
miércoles de 10.00 a 13.00 horas  
o mandar un correo a

[viviendasanjuan@grupomadesa.es](mailto:viviendasanjuan@grupomadesa.es)

**“Ninguna persona en una situación económica difícil  
perderá su vivienda durante esta crisis”**

**#Este virus lo paramos unidos**

**Oficina Municipal de la Vivienda**