



## COMUNICADO SOBRE MICROCRÉDITOS DE AYUDA AL ALQUILER

**OFICINA MUNICIPAL POR LOS DERECHOS DE LA VIVIENDA DE  
SAN JUAN DE AZNALFARACHE  
Delegación de Vivienda  
Ayuntamiento de San Juan de Aznalfarache**

Atendiendo al Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, esta Oficina comunica las medidas adoptadas por el Gobierno sobre los arrendamientos:

### **¿CUÁLES SON LAS MEDIDAS?**

Desarrollo por parte del Instituto de Crédito Oficial, de una línea de avales con total cobertura del Estado, para que las **entidades bancarias puedan ofrecer ayudas transitorias** de financiación a las personas que se encuentren en la referida situación de vulnerabilidad, con un **plazo de devolución de hasta seis años**, prorrogable excepcionalmente por otros

cuatro y **sin que**, en ningún caso, **devengue ningún tipo de gastos e intereses para el solicitante.**

Las ayudas serán finalistas, debiendo dedicarse al pago de la renta del arrendamiento de vivienda y podrán **cubrir un importe máximo de seis mensualidades de renta.**

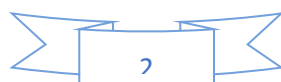
### **¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?**

A estas ayudas transitorias de financiación podrán acceder todos aquellos arrendatarios que se encuentren en situación de vulnerabilidad sobrevenida como consecuencia de la expansión del COVID-19, **de acuerdo con los criterios y requisitos que se definan a través de una Orden del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**, que incluirán en todo caso, y como mínimo:

1. Hogares **cuya cuota de alquiler**, más gastos y suministros, **supere el 35% de los ingresos** netos de la unidad familiar.

2. Que el arrendatario pase a estar **en situación de desempleo o**, en caso de ser **empresario o profesional**, sufra una **pérdida sustancial de sus ingresos o ventas.**

3. Que el **conjunto de los ingresos** de los miembros de la unidad familiar **no supere** en el mes anterior a la solicitud de la moratoria los 1.613,52 euros, que es el **triple del IPREM mensual, incrementado en 0,1** veces el IPREM por cada hijo a cargo, **en 0,15** por hijos monoparentales, **en 0,1** por persona mayor de 65 años, de **cuatro veces el IPREM** si hay miembros en la familia con 33% de discapacidad, situación de dependencia o enfermedad que le incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar una actividad laboral, sin perjuicio de los incrementos acumulados por hijo a cargo y de **cinco veces el IPREM** si el deudor tiene parálisis cerebral, enfermedad mental o con discapacidad intelectual de grado igual o superior al 33



%, o física o sensorial de grado igual o superior al 65%, así como en los casos de enfermedad grave que incapacite acreditadamente, a la persona o a su cuidador, para realizar una actividad laboral.

Para solicitar información y recibir ayuda con su solicitud

Puede llamar

**955694657 y 689 05 54 01**

Los martes de 10.00 a 13.00 y de 17.00 a 20.00 horas y

miércoles de 10.00 a 13.00 horas

o mandar un correo a

[viviendasanjuan@grupomadesa.es](mailto:viviendasanjuan@grupomadesa.es)

**“Ninguna persona en una situación económica difícil  
perderá su vivienda durante esta crisis”**

**#Este virus lo paramos unidos**

**Oficina Municipal de la Vivienda**

